

6.8.2019



Sähkölaitteiston kuntotutkijan pätevyys ja sähkölaitteiston kuntotutkijayrityksen hyväksyntä

Esipuhe

Ympäristöministeriö on käynnistänyt hankkeen, jonka tarkoituksena on saada maahamme päteviä ja valvottuja kuntotutkijoita niin rakennusten kosteusvaurioiden, sisäilmaston, julkisivumateriaalien, LVI-järjestelmien kuin sähköjärjestelmienkin kunnan perusteelliseen tutkimiseen ja arviointiin. Tavoitteena olisi, että rakentamisen alueen kuntotutkijat olisivat valvotusti koulutettuja, arvioituja ja todettu päteviksi. Tarkoituksena ei kuitenkaan ole saada aikaan pakottavia lainsäädännöksiä kuntotutkijoiden auktorisoinnista. Ympäristöministeriö on yhteistyössä RENOVAn ja eri alojen keskeisten järjestöjen kanssa ollut mukana suunnittelemassa vapaaehtoista kunkin alan ja asiakastahojen valvomaa pätevyysmenettelyä. Sähköalalla mukana on ollut Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL, jonka koulutusyhtiö Sähköinfo Oy on järjestänyt sähkölaitteistojen kuntotutkijan pätevytyymiseen tähtäävää koulutusta. Koulutus koostuu kaksipäiväisestä teoriaosasta sekä yksipäiväisestä käytännön osasta. Pätevyityvien henkilöiden taidot mitataan erikseen suoritettavilla teoriatehtävillä ja käytännön kuntotutkimusharjoitusten tekemisellä.

Kuntoarvio muodostaa pääosin silmämääräiseen tarkastukseen perustuvan selvityksen kiinteistön eri osa-alueiden kunnosta, korjaustarpeista ja ehdotuksen korjausohjelmasta sekä kustannusarvion. Kuntoarvio sisältää myös energiataloudellisen kunnan toteamisen. Laatijana on joko rakentamisen yleisiasiantuntija tai yhä yleisemmin kolmen asiantuntijan ryhmä (R+LVI+S).

Kuntotutkimus on sähköjärjestelmien korjaussuunnittelua ja toteutusta varten tehtävä perusasiakirja, johon varsinainen korjaussuunnittelu tulee perustumaan. Kuntotutkimukseen ryhdyttäessä on kiinteistön omistaja kuntoarvion tai muun syyn perusteella päätyvässä jonkinasteiseen sähköiseen korjaukseen. Kuntotutkimus antaa täsmällisemmät tiedot joko kuntoarvion tai muun tarpeen perusteella havaitusta korjaustarpeesta. Kuntotutkimuksessa käytetään silmämääräisen arvioinnin lisäksi soveltuvin osin mittauksia ja testauksia. Rakenneosien tekninen käyttöikä arvioidaan ja laite- tai järjestelmätoiminnot testataan.

1 Sähkölaitteiston kuntotutkijan pätevyys

SETI Oy myöntää sähkölaitteistojen kuntotutkijoille Sähkölaitteistojen kuntotutkijan pätevyystodistuksen. Todistus on osoitus henkilön pätevyydestä suorittaa kiinteistöjen sähkölaitteistojen kuntotutkimuksia ja laatia niiden pohjalta raportin.

1.1 Sähkölaitteiston kuntotutkijan pätevyystodistuksen saannin ehtona on, että hakijalla on:

- Hyväksytysti suoritettu kuntotutkijakoulutus
- Sähköpätevyystodistus 1 tai 2 (tai vanha A, B tai C), sähköpätevyystodistus määrää kuntotutkijan todistuksen laajuuden.
- Voimassa oleva sähkötyöturvallisuusstandardin SFS 6002 koulutus
- Voimassa oleva ensiapukoulutus
- Hakijan tulee lähettää SETI Oy:lle raportti yhdestä tekemästään kuntotutkimuksesta

1.2 Pätevyystodistus

Sähkölaitteiston kuntotutkijan pätevyystodistuksen myöntää Henkilö- ja yritysarviointi SETI Oy.

Pätevyystodistus myönnetään, kun henkilö on suorittanut hyväksytysti kuntotutkijan koulutuksen ja toimittanut tehdystä sähkölaitteiston kuntotutkimuksesta asiakkaalle toimitetun raportin.

Pätevyystodistus on voimassa 5 vuotta. Pätevyystodistus uusitaan, kun hakija täyttää kohdan 1.4 vaatimukset.

1.3 Pätevyyden ylläpito

Pätevyystodistuksen haltijan tulee ylläpitää ammattitaitoaan tekemällä riittävästi sähkölaitteistojen kuntotutkimuksia. Lisäksi hänen tulee huolehtia, että hänellä on aina voimassa oleva SFS 6002 sähkötyöturvallisuus- sekä ensiapukoulutus.

1.4 Pätevyyden uusiminen

Uusimisen yhteydessä henkilön tulee toimittaa SETI Oy:lle:

- todistus voimassaolevasta SFS 6002 koulutuksesta
- todistus voimassaolevasta ensiapukoulutuksesta
- selvitys tekemistään kuntotutkimuksista (raportti suorittamastaan sähkölaitteiston kuntotutkimuksesta)

2 Sähkölaitteiston kuntotutkijayrityksen hyväksyntä

SETI Oy hyväksyy kuntotutkimuksiin yrityksen, jossa kuntotutkimukset suorittaa kuntotutkijan pätevyystodistuksen saanut henkilö. Hyväksytyt yritykset ovat SETIpro-rekisteristä (setipro.seti.fi) haettavissa luettelosta ”Kuntotutkijayritys” (KT).

Hyväksynnän ehdot

- Hyväksyttävän yrityksen tai elinkeinonharjoittajan tulee olla merkittynä kaupparekisteriin
- Yrityksen palveluksessa tulee olla kuntotutkija pätevyyden omaava henkilö, joka suorittaa kuntotutkimukset. Mikäli pätevyyden omaava henkilö eroaa hyväksytyyn yrityksen palveluksesta, tulee yrityksen nimetä hänen tilalleen uusi henkilö 3 kuukauden kuluessa. Yrityksen tulee tehdä ilmoitus henkilömuutoksista SETI Oy:lle.
- Yksityisellä elinkeinonharjoittajalla tulee itsellään olla kuntotutkijan pätevyys.
- Sähkölaitteistojen kuntotutkimuksia tekevällä yrityksellä ja yksityisellä elinkeinonharjoittajalla tulee olla toiminnan vastuuvakuutus.
- Yhteiskuntavastuiden hoitamisen osoittamiseksi yritykseltä edellytetään, että sillä on voimassa oleva Tilaajavastuu.fi / Luotettava Kumppani -palvelusopimus.
- Kuntotutkimuksia tekevällä yrityksellä ja yksityisellä elinkeinonharjoittajalla tulee olla käytössään asianmukaiset kuntotutkimuksien edellyttämät mitta- ja työvälineet.

Kuntotutkijayrityksen hyväksyntä on voimassa 5 vuotta. Yrityshyväksynnän voimassaolo edellyttää, että yritys tai yksityinen elinkeinonharjoittaja toimittaa kalenterivuositain maaliskuun loppuun mennessä SETI Oy:lle raportin tekemistään kuntotutkimuksista. SETI Oy ei luovuta luettelon tietoja kolmannelle osapuolelle.