



# Sähkölaitteiston kunnossapitoyrityksen hyväksyntä

5.11.2021

## Sisällysluettelo

1	Esipuhe .....	1
2	Sähkökunnossapitoyritysten hyväksyntä .....	1
2.1	Kunnossapitoyrityksen hyväksynnän vaatimukset .....	1
2.2	Kunnossapitoyrityksen toiminnanohjaus.....	2
3	Versiohistoria .....	4

### 1 Esipuhe

Kunnossapitoryhmä on kehittänyt yhteistyössä Henkilö- ja yritysarviointi SETI Oy:n kanssa Sähkökunnossapitoon yrityksen hyväksynnän. KP-hyväksynnän hankkimalla sähköisiä kunnossapitopalveluita tarjoava yritys voi osoittaa luotettavuutta ja kelpoisuutta sähköalan kunnossapitotehtäviin.

### 2 Sähkökunnossapitoyritysten hyväksyntä

Henkilö- ja yritysarviointi SETI Oy hyväksyy sähkökunnossapitoa harjoittavia yrityksiä varmistamalla niiden erikoisosaamisen kunnossapitopalveluihin. Luettelo SETI Oy:n hyväksymistä kunnossapitoyrityksistä löytyy SETI Oy:n SETIpro-rekisterin ([setipro.seti.fi](http://setipro.seti.fi)) tietokannassa osaamisalan haulla *Sähkökunnossapito*.

#### 2.1 Kunnossapitoyrityksen hyväksynnän vaatimukset

- Yrityksellä on kirjallinen toiminnanohjausjärjestelmä, jossa on kuvattu kunnossapidon erityispiirteet.
- Yritys on nimennyt kunnossapitotoiminnasta vastaavan henkilön, jolla on vähintään sähköpätevyys 1 tai 2 todistus sekä kuntotutkijan koulutus tai SETI Oy:n myöntämä kuntotutkijan pätevyystodistus.
- Vastuuhenkilö tuntee voimassa olevat sähköturvallisuutta koskevat vaatimukset ja ylläpitää ammattitaitoaan.
- Yritys on rekisteröity kaupparekisteriin
- Yritys on Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesin rekisteröimä sähköurakoitsija
- Yrityksellä on Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani -palvelusopimus, jossa yrityksen tiedot ovat OK-tilassa
- Yrityksellä on toiminnanvastuuvakuutus (min. 500.000 €/vakuutustapahtuma)
- Yritys esittää tiedot kolmesta kunnossapitokohteesta ja lyhyet kuvaukset niistä

Yrityshyväksyntä on edellä mainittujen vaatimusten täytyessä voimassa toistaiseksi. Voimassaolo edellyttää yllä mainittujen vaatimusten täyttymistä, vuosimaksun maksamista ja vuosiraportointia, jossa hyväksytty yritys toimittaa tiedot vähintään kolmesta kohteesta, joiden huoltosopimus on voimassa, tiedot vastuuhenkilön ammattitaidon ylläpitokoulutuksista ja voimassa olevista sähkötyöturvallisuus- ja ensiapukoulutuksista.

## **2.2 Kunnossapitoyrityksen toiminnanohjaus**

Toiminnanohjauksella tarkoitetaan sähkölaitteistojen kunnossapitoyrityksen käytössä olevaa dokumentoitua menetelmäohjeistoa, jossa kuvataan yrityksen kunnossapitotoiminnot.

Toiminnanohjauksen olemassaolo osoitetaan käsikirjalla, joka kuvaa asiakaslähtöisesti yrityksen kunnossapitotoiminnan toimintatavat.

### **Esimerkki toiminnanohjauksenkäsikirjan sisällöstä**

#### **Yleiset asiat**

##### **Yritystiedot**

- yrityksen nimi ja osoitetiedot
- Y-tunnus
- perustamisvuosi
- pääomistajat
- liikevaihto
- jäsenyydet eri järjestöissä

Yrityksellä on voimassa oleva Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani -palvelusopimus.

Lyhyt kuvaus muutamasta toteutuneesta kunnossapitoprojektista ja toimintatavoista

Yrityksen varsinainen organisaatiokaavio, josta selviävät eri henkilöiden vastualueet

#### **Henkilökunnan ammattitaito ja sen ylläpito**

Kunnossapitoon osallistuva henkilöstö ja heille asetetut ammattitaitovaateet:

- tarjouslaskija
- materiaalihenkilö
- sähkötöiden johtaja
- projektipäällikkö tai vastaava
- työnjohtaja
- asentaja

**Tietoturva ja salassapito**

Sähkölaitteistojen kunnossapitotoiminnassa noudatetaan yrityksen tietoturvaohjetta, jossa määritetään mm. toimintamallit asiakirjojen säilytykselle ja asiakkaan tiloissa toimimiselle. Asiakaskohtaiset tietoturvavaatimukset huomioidaan.

Yrityksen henkilöstö noudattaa täydellistä salassapitoa asiakkaaseen liittyvissä asioissa eikä levitä asiakkaan tietoja kolmansille osapuolille.

**Toiminnanohjauksen seurantamittarit, niiden seuranta ja korjaavat toimenpiteet**

- asiakaspalautteet
- luovutustarkastusten raportit
- takuuajan virheilmoitukset
- vikailmoitus- ja kunnossapitoraportit
- tapaturmailmoitukset

**Kunnossapitotoiminta****Kunnossapito-organisaatio****Kunnossapidon veloitusperusteet****Työn / palvelupyyntöjen vastaanotto****Työmääräys****Kunnossapitotehtävät**

- Työn alkamis- ja päättymisajankohta
- Tehtävän anto työsuorittajalle
- Kunnossapidon suorittaminen työpaikalla
- Kunnossapitotoiminnassa käytettävien materiaalien valinta
- Yhteyden pito asiakkaan kanssa
- Käyttöönottotarkastus
- Dokumenttien laadinta / korjaus
- Kunnossapitotyön päättäminen
- Työmääräyksen kuittaus

**Työturvallisuuden hoito**

- Työturvallisuus
- Sähkötyöturvallisuus

**Kunnossapitotöiden laskutuskäytäntö**

### **3 Versiohistoria**

Versio 0.1 14.7.2016

Versio 0.2 27.1.2017

Versio 0.3 6.8.2019

Versio 0.4 5.11.2021