



**Sähkölaitteiston kuntotutkijan  
pätevyys ja sähkölaitteiston  
kuntotutkijayrityksen hyväk-  
syntä**

19.4.2023

**Sisällysluettelo**

1	Esipuhe .....	1
2	Johdanto .....	2
3	Sähkölaitteiston kuntotutkijan pätevyys.....	2
3.1	Pätevyystodistus .....	2
3.2	Pätevyyden ylläpito.....	2
3.3	Pätevyyden uusiminen.....	3
4	Sähkölaitteiston kuntotutkijayrityksen hyväksyntä .....	3
	Versiohistoria.....	5

**1 Esipuhe**

Ympäristöministeriön käynnistämän hankkeen tarkoituksena on ollut saada maahamme päteviä ja valvottuja kuntotutkijoita niin rakennusten kosteusvaurioiden, sisäilmaston, julkisivumateriaalien, LVI-järjestelmien kuin sähköjärjestelmienkin kunnon perusteelliseen tutkimiseen ja arviointiin. Tavoite on ollut, että rakentamisen alueen kuntotutkijat olisivat valvotusti koulutettuja, arvioituja ja päteviksi todettuja. Tarkoituksena ei kuitenkaan ole ollut saada aikaan pakottavia lainsäädännöksiä kuntotutkijoiden auktorisoinnista. Ympäristöministeriö on yhteistyössä MOTIVAn ja eri alojen keskeisten järjestöjen kanssa ollut mukana suunnittelemassa vapaaehtoista kunkin alan ja asiakastahojen valvomaan pätevyysmenettelyä. Sähköalalta mukana on ollut Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL ry, jonka koulutusyhtiö Sähköinfo Oy on järjestänyt sähkölaitteistojen kuntotutkijan pätevytyymiseen tähtäävää koulutusta. Koulutus koostuu kaksipäiväisestä teoriaosasta sekä yksipäiväisestä käytännön osasta. Pätevytyvien henkilöiden taidot mitataan erikseen suoritettavilla teoriatehtävillä ja käytännön kuntotutkimusharjoitusten tekemisellä.

## 2 Johdanto

Kuntoarvio muodostaa pääosin silmämääräiseen tarkastukseen perustuvan selvityksen kiinteistön eri osa-alueiden kunnosta, korjaustarpeista ja ehdotuksen korjausohjelmasta sekä kustannusarvion. Kuntoarvio sisältää myös energiataloudellisen kunnan toteamisen. Laatijana on joko rakentamisen yleisiantuntija tai yhä yleisemmin kolmen asiantuntijan ryhmä (R+LVI+S).

Kuntotutkimus on sähköjärjestelmien korjaussuunnittelua ja toteutusta varten tehtävä perusasiakirja, johon varsinainen korjaussuunnittelu tulee perustumaan. Kuntotutkimukseen ryhdyttäessä kiinteistön omistaja on kuntoarvion tai muun syyn perusteella suunnittelemassa jonkinasteista sähköjärjestelmien korjausta. Kuntotutkimus antaa täsmällisemmät tiedot joko kuntoarvion tai muun tarpeen perusteella havaitusta korjaustarpeesta. Kuntotutkimuksessa käytetään silmämääräisen arvioinnin lisäksi soveltuvin osin mittauksia ja testauksia. Rakennneosien tekninen käyttöikä arvioidaan ja laite- tai järjestelmätoiminnot testataan.

## 3 Sähkölaitteiston kuntotutkijan pätevyys

SETI Oy myöntää sähkölaitteistojen kuntotutkijoille Sähkölaitteistojen kuntotutkijan pätevyystodistuksen. Todistus on osoitus henkilön ammattitaidosta suorittaa kiinteistöjen sähkölaitteistojen kuntotutkimuksia ja laatia niiden perusteella vaatimustenmukaisia raportteja. Raportin vaatimukset on esitetty kohdassa 5.

### 3.1 Pätevyystodistus

Sähkölaitteiston kuntotutkijan pätevyystodistuksen myöntämisen ehtona on, että hakija toimittaa:

- todistuksen hyväksytysti suoritetusta kuntotutkijakoulutuksesta
- sähköpätevyys 1 tai 2 (tai vanhan lainsäädännön mukaisen A, B tai C) todistuksen, sähköpätevyystodistus määrää kuntotutkijan todistuksen laajuuden.
- todistuksen voimassa olevasta sähkötyöturvallisuusstandardin SFS 6002 koulutuksesta
- todistuksen voimassa olevasta ensiapukoulutuksesta
- raportin yhdestä tekemästään kuntotutkimuksesta

Pätevyystodistus on voimassa 5 vuotta. Pätevyystodistus uusitaan, kun hakija täyttää kohdan 3.3 vaatimukset.

### 3.2 Pätevyyden ylläpito

Pätevyystodistuksen haltijan tulee ylläpitää ammattitaitoaan. Lisäksi hänen tulee huolehtia, että hänellä on aina voimassa oleva SFS 6002 sähkötyöturvallisuus- sekä ensiapukoulutus.

### 3.3 Pätevyiden uusiminen

Uusimisen yhteydessä henkilön tulee toimittaa SETI Oy:lle:

- todistus voimassa olevasta SFS 6002 koulutuksesta
- todistus voimassa olevasta ensiapukoulutuksesta
- raportti suorittamastaan sähkölaitteiston kuntotutkimuksesta pätevyystodistuksen viimeisen voimassaolovuoden ajalta

## 4 Sähkölaitteiston kuntotutkijayrityksen hyväksyntä

SETI Oy hyväksyy kuntotutkimuksiin yrityksen, jossa kuntotutkimuksen suorittaa kuntotutkijan pätevyystodistuksen saanut henkilö. Hyväksytyt yritykset ovat SETIpro-rekisteristä ([setipro.seti.fi](https://setipro.seti.fi)) haettavissa luettelosta "Kuntotutkijayritys" (KT).

### Hyväksynnän vaatimukset

- Hyväksyttävän yrityksen tai elinkeinonharjoittajan tulee olla merkittynä kaupparekisteriin
- Yrityksen palveluksessa tulee olla kuntotutkija pätevyiden omaava vastuuhenkilö. Mikäli KT-pätevyiden omaava vastuuhenkilö vaihtuu tai on estynyt hoitamasta tehtäväänsä muuten kuin lyhytaikaisen poissaolon vuoksi, tulee yrityksen nimetä hänen tilalleen uusi KT-pätevyystodistuksen omaava vastuuhenkilö kolmen kuukauden kuluessa. Yrityksen tulee tehdä ilmoitus vastuuhenkilömuutoksista SETI Oy:lle.
- Kuntotutkimuksia tekevät vain KT-pätevyystodistuksen omaavat henkilöt. Yksityisellä elinkeinonharjoittajalla tulee itsellään olla kuntotutkijan pätevyys.
- Sähkölaitteistojen kuntotutkimuksia tekevällä yrityksellä ja yksityisellä elinkeinonharjoittajalla tulee olla toiminnan vastuuvakuutus.
- Yhteiskuntavastuiden hoitamisen osoittamiseksi yritykseltä edellytetään, että sillä on voimassa oleva Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani -palvelusopimus.
- Kuntotutkimuksia tekevällä yrityksellä ja yksityisellä elinkeinonharjoittajalla tulee olla käytössään asianmukaiset kuntotutkimuksien edellyttämät mitta- ja työvälineet.

Kuntotutkijayrityksen hyväksyntä on yllä mainittujen vaatimusten täyttyessä voimassa toistaiseksi. Yrityshyväksynnän voimassaolo edellyttää yllä olevien lisäksi, että yritys tai yksityinen elinkeinonharjoittaja toimittaa kalenterivuositain maaliskuun loppuun mennessä SETI Oy:lle vuosiraportin edellisenä vuonna tekemistään kuntotutkimuksista, maksaa hyväksynnän vuosimaksun ja yrityksen palveluksessa on KT-pätevyystodistuksen omaava hyväksynnän vastuuhenkilö. Vuosiraportista tulee ilmetä edellisenä vuonna tutkittujen kohteiden lukumäärä. SETI Oy ei luovuta vuosiraportin tietoja kolmannelle osapuolelle.

## **5. Kuntotutkijaraportin sisältö**

### **5.1 Yleiset tiedot**

Kuntotutkimuksen tekijä ja ajankohta

Kohteen tunniste- ja yleistiedot sekä tilaajan tiedot (mikäli kohde ei ole salainen)

Kuntotutkimuksen sovittu laajuus

#### **5.1.1 Tiivistelmä**

Lyhyt yhteenveto, jossa esitetään tilaajan kannalta tärkeimmät ja kiireellisimmät asiat

Tutkimuksen merkittävimmät lopputulokset ja jatkotoimenpiteet

Mahdolliset henkilöturvallisuuteen liittyvät riskitekijät

#### **5.1.2 Sisällysluettelo**

#### **5.1.3 Käytetyt kuntotutkimusmenetelmät**

Esim. aistivarainen tutkimus, dokumentit käyttäjien haastattelut, mittaukset, lämpökuvaus.

#### **5.1.4 Tehdyt havainnot ja saadut mittaustulokset**

Havainnot ja mittaustulokset on suositeltavaa esittää esim. S2010- tai S2000-nimikkeistön mukaisesti.

#### **5.1.5 Johtopäätökset**

Arvioidaan laitteiston käyttövarmuutta ja turvallisuutta sekä huollon/uusimisen tarvetta

#### **5.1.6 Henkilöturvallisuuteen liittyvät mahdolliset riskitekijät**

#### **5.1.7 Korjaustoimenpidevaihtoehdot ja jos mahdollista niiden suuntaa antavat kustannusarviot**

#### **5.1.8 Lisä- ja jatkotutkimustarve**

Mahdolliset tulevaisuuden haasteet

#### **5.1.9 Liitteet**

Mittaustulokset ja pöytäkirjat

Valokuvat

PTS

Energiaselvitys

**Versiohistoria**

versio 0.1 6.11.2009  
versio 0.2 25.7.2011  
versio 0.3 13.11.2013  
versio 0.4 14.7.2016  
versio 0.5 6.8.2019  
versio 0.6 5.11.2021  
versio 0.7 19.4.2023