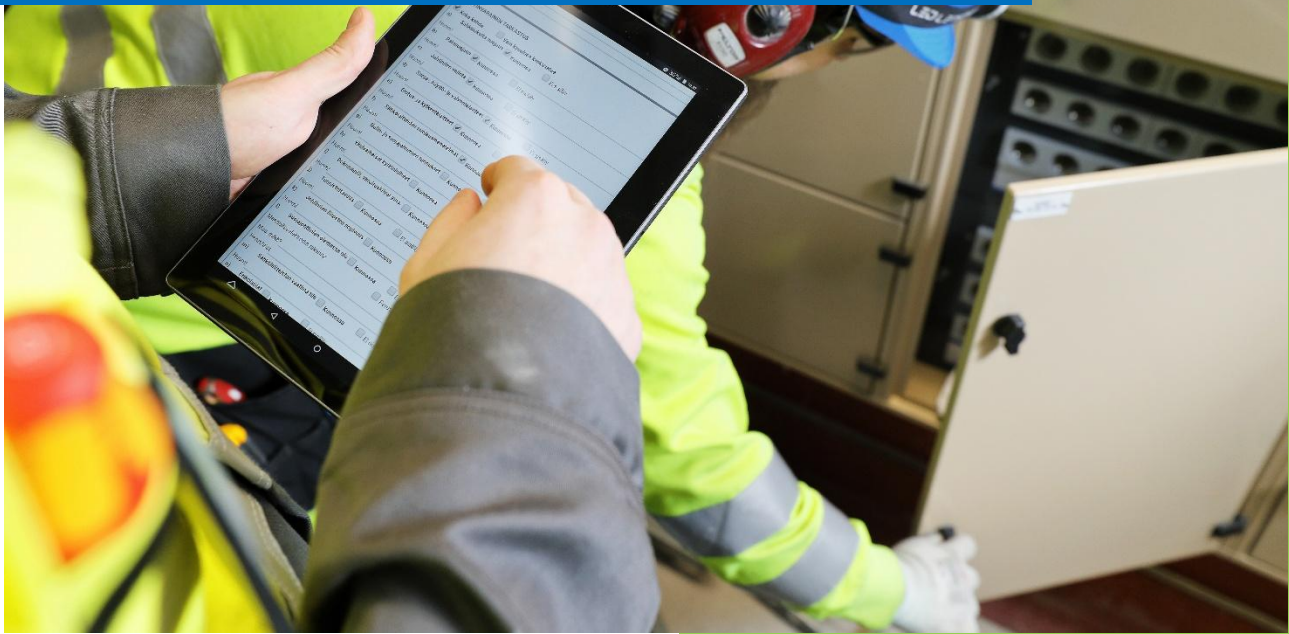


SETI

2021

Sähkölaitteiston käytönjohtojärjestelmän hyväksyntä



Versio 0.1

5.11.2021

Sisällysluettelo

1 Yleistä.....	2
2 Käytönjohtajaa koskevat vaatimukset.....	2
3 Käytönjohtajan tehtävät.....	2
4 Miksi sähkölaitteiston käytönjohtojärjestelmä	3
5 KJJ-hyväksynnän vaatimukset	3
5.1 Sähköpätevyys.....	3
5.2 Ensiapukoulutus	3
5.3 Sähkötyöturvallisuustutkinto.....	3
5.4 Ammattitaidon ylläpito	3
5.5 Kirjallinen toiminnanohjausjärjestelmä.....	4
5.5.1Toiminnanohjauskäsikirjan sisältövaatimukset.....	4
5.6 Vastuuvakuutus	5
5.7 Yrityksen toiminnan jatkuvuus ja yhteiskuntavastuiden hoitaminen	5
6 KJJ-hyväksynnän voimassaolo.....	5
7 Sähkölaitteiston käytönjohtojärjestelmähyväksynnän peruutus	5
8 Versiohistoria	6

Sähkölaitteiston käytönjohtojärjestelmä

1 Yleistä

Sähköturvallisuuslain (1135/2016) 60. § määrittää, milloin sähkölaitteiston haltijan on nimettävä käyttötöitä varten sähkölaitteistolle käytönjohtaja. Käytönjohtaja on nimettävä, jos sähkölaitteistoon kuuluu yli 1 000 voltin nimellisjännitteisiä osia, lukuun ottamatta enintään 1 000 voltin nimellisjännitteellä syötettyjä yli 1 000 voltin sähkölaitteita tai niihin verrattavia laitteistoja tai jos sähkölaitteiston liittymisteho, jolla tarkoitetaan sähkölaitteiston haltijan kiinteistölle tai yhtenäiselle kiinteistöryhmälle rakennettujen liittymien liittymistehojen summaa, on yli 1 600 kVA.

Haltijan tulee tehdä ilmoitus sähkölaitteistosta ja käytönjohtajan nimeämisestä sähköturvallisuusviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa sähkölaitteiston käyttöönotosta. Sähkölaitteiston haltijan on nimettävä uusi käytönjohtaja kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun käytönjohtaja vaihtuu tai on estynyt hoitamasta tehtäväänsä muuten kuin lyhytaikaisen poissaolon vuoksi.

Sähkölaitteiston käytönjohtojärjestelmän hyväksyntä on SETI Oy:n kehittämä hyväksyntä, jolla lakisääteisen tason lisäksi voidaan osoittaa sähkölaitteiston käytönjohtopalveluita tarjoavan yrityksen suunnitelmallinen ja lisävaatimukset täyttävä toiminta. Sähkölaitteiston käytönjohtojärjestelmän hyväksynnästä käytetään lyhennystä KJJ-hyväksyntä.

SETI Oy pitää julkista rekisteriä voimassa olevan hyväksynnän omaavista yrityksistä osoitteessa <https://setipro.seti.fi>

Hyväksynnän omaava yritys on oikeutettu käyttämään hyväksyntätunnusta. Hyväksytty yritys sitoutuu toimimaan hyväksyntäehtojen mukaisesti.

2 Käytönjohtajaa koskevat vaatimukset

Käytönjohtajan tulee olla sähkölaitteiston haltija tai tämän palveluksessa. Käytönjohtajana voi toimia myös sellaisen yhteisön palveluksessa oleva henkilö, jolla on sähkölaitteiston haltijan kanssa sähkölaitteistoa koskeva kunnossapitosopimus. Lisäksi henkilö, joka ei ole sähkölaitteiston haltijan palveluksessa, voi olla käytönjohtajana, kun sähkölaitteistoon kuuluu enintään kolme, enintään 20 kilovoltin muuntamoita tai kytkinlaitosta.

Sähköverkonhaltijan käytönjohtajan palvelussuhteeseen sovelletaan, mitä sähkömarkkinalaissa säädetään.

Sähkölaitteiston haltijan on annettava käytönjohtajalle riittävät mahdollisuudet johtaa ja valvoa käyttötöitä. Sähkölaitteiston haltijan on lisäksi annettava käytönjohtajalle tarvittavat tiedot sähkölaitteiston rakennus ja korjaustöistä sekä niihin liittyvistä tarkastuksista.

3 Käytönjohtajan tehtävät

Käytönjohtaja vastaa, että

- 1) sähkölaitteiston käytössä ja huollossa noudatetaan sähköturvallisuuslakia,
- 2) sähkölaitteisto on sähköturvallisuuslain edellyttämässä kunnossa,
- 3) käyttötöitä tekevät henkilöt ovat ammattitaitoisia ja riittävästi tehtäviinsä opastettuja.

Käytönjohtajan on tunnettava sähköturvallisuutta koskevat vaatimukset ja ylläpidettävä ammattitaitoaan.

4 Miksi sähkölaitteiston käytönjohtojärjestelmä

Sähköturvallisuuslaki vaatii käytönjohtajan nimeämistä edellä kappaleessa 1 mainittuihin kohteisiin ja käytönjohtajan vastuu on laaja. Käytännössä käytönjohtaja vastaa siitä, että kiinteistön koko sähkölaitteisto (keskijännitekennosta viimeiseen pistorasiaan saakka) on turvallinen ja että käytössä sekä huollossa noudatetaan sähköturvallisuuslakia. Lisäksi käytönjohtaja yleensä mm. tilaa lakisääteiset määräaikaistarkastukset, hoitaa niissä havaitut puutteet kuntoon, valvoo urakoitsijoiden lisä- ja/tai muutostyöt sekä toimii haltijan sähköalan asiantuntijana.

Kiinteistön haltija voi vakuuttua hyväksytyin toiminnanharjoittajan ammattitaidosta hoitaa ja kehittää käytönjohtotoimintaa sekä voi luottaa siihen, että hänellä on sähköalan asiantuntija käytettävissä. Kaikki kiinteistön omistajat/käytönjohtajuussopimuksia tekevät tai kilpailuttavat henkilöt eivät pysty itse todentamaan yrityksen ja sen henkilöiden ammattipätevyyttä. Sopimuksia tehdään, koska laki vaatii, eivätkä kiinteistöpäälliköt välttämättä pysty ottamaan kantaa muuhun kuin käytönjohtajuussopimuksen hintaan. Alalla on eritasolla tehtäviään hoitavia käytönjohtajia, toki on myös erisisältöisiä käytönjohtajuussopimuksia.

Sähkölaitteiston käytönjohtojärjestelmä on yrityksen toiminnallisen laadun osoitus, jonka tarkoituksena on osoittaa kiinteistöjen haltijoille/käytönjohtajuussopimuksia tekeville, että hyväksynnän omaavan yrityksen henkilöt täyttävät asetetut vaatimukset ja yritys on tehnyt käytönjohtotoiminnalleen vaatimustenmukaisen kolmannen osapuolen hyväksymän toiminnanohjausjärjestelmän.

5 KJJ-hyväksynnän vaatimukset

5.1 Sähköpätevyys

Käytönjohtopalveluita suorittavalla henkilöllä tulee olla sähköpätevyys 1, rajoitettu sähköpätevyys 1, sähköpätevyys 2 tai vastaava kumoutuneen sähkölain mukainen sähköpätevyys todistus

5.2 Ensiapukoulutus

Käytönjohtopalveluita suorittavalla henkilöllä tulee olla voimassa oleva hätäensiapukoulutus.

5.3 Sähkötyöturvallisuustutkinto

Käytönjohtopalveluita suorittavalla henkilöllä tulee olla voimassa oleva sähkötyöturvallisuustutkinto (SFS 6002).

5.4 Ammattitaidon ylläpito

Sähkölaitteiston käytönjohtaja pitää yllä ammattitaitoaan, josta on osoituksena koulutusrekisteri ja -suunnitelma.

5.5 Kirjallinen toiminnanohjausjärjestelmä

Toiminnanohjauksella tarkoitetaan dokumentoitua menetelmäohjeistusta, jossa kuvataan kuinka yritys hoitaa käytönjohtajuuksia.

Toiminnanharjoittajalla tulee olla käytössä kirjallinen toiminnanohjausjärjestelmä tai käsikirja, jossa kuvataan käytönjohtajana toimimisen erityispiirteet ja asiakaslähtöisesti yrityksen käytönjohtajuuden toimintatavat.

5.5.1 Toiminnanohjauskäsikirjan sisältövaatimukset

Yleiset asiat

Käytönjohtajan ja/tai kunnossapitoyhteisön tiedot:

- yrityksen nimi ja osoitetiedot
- Y-tunnus
- perustamisvuosi
- pääomistajat
- liikevaihto
- jäsenyydet eri järjestöissä
- maininta Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani -palvelusopimuksesta tai kuvaus miten vastaavat tiedot toimitetaan muulla tavoin.

Lyhyt kuvaus käytönjohtotoiminnasta ja toimintatavoista, joissa määritellään

- sähkölaitteiston käytönjohtajan tehtävät
- tiedonvaihtokäytännöt haltijan kanssa
- kohteen riskiarviointi ja menettelytavat poikkeustilanteissa
- kuinka tehtäviä yrityksessä hoidetaan
- oma huolto- ja kunnossapito-organisaatio
- menettelytavat kun käytetään alihankkijoita esim. erityistöissä.
- yrityksen käytön johtoyksikön organisaatiokaavio, josta selviävät eri henkilöiden vastualueet ja sijaistus.

Henkilökunnan ammattitaito ja sen ylläpito

Käytönjohtoyksikön toimintaan osallistuvasta henkilöstöstä on pidettävä yllä koulutusrekisteriä, jossa esitetään mm. henkilöiden

- koulutus
- työkokemus
- sähköpätevyys
- ns. korttikoulutukset
- erityisosaaminen
- turvallisuusselvitykset
- perehdytykset ja -koulutussuunnitelma kolmeksi vuodeksi eteenpäin.

Tietoturva ja salassapito

Toiminnanharjoittajalla on oltava käytössä tietoturvaohje, jossa määritetään mm. toimintamallit asiakirjojen säilytykselle ja asiakkaan tiloissa toimimiselle. Asiakaskohtaiset tietoturva-vaatimukset on huomioitava.

Käytönjohtopalveluita suorittavien henkilöiden kanssa on tehtävä salassapitosopimus, joka on tarvittaessa oltava kohde-/asiakaskohtainen.

HUOM. Yrityksen henkilöstön on pidettävä salassa asiakkaaseen liittyvät asiat eikä asiakkaan tietoja saa paljastaa kolmansille osapuolille.

Huolto- ja kunnossapitotoiminta

Kohdekohtaiset huolto- ja kunnossapitosuunnitelmat on oltava kuvattuna sekä toimintatavat, miten niiden kanssa toimitaan.

5.6 Vastuuvakuutus

Toiminnanharjoittajalla on toiminnanvastuuvakuutus (min. 500 000 €/vakuutustapahtuma)

5.7 Yrityksen toiminnan jatkuvuus ja yhteiskuntavastuiden hoitaminen

Toiminnanharjoittaja, yritys tai toiminimi, on merkittynä kaupparekisteriin.

Toiminnanharjoittajalla on Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani -sopimus, jonka mukaan vaadittavat tiedot ovat jatkuvassa valvonnassa ja kunnossa, tai henkilö pystyy osoittamaan samat tiedot vastaavalla tavalla

6 KJJ-hyväksynnän voimassaolo

Vaatimustenmukaisesti toimivan hyväksytyin toiminnanharjoittajan sähkölaitteiston käytönjohtojärjestelmän hyväksyntä on voimassa toistaiseksi.

Hyväksynnän saanut toiminnanharjoittaja on jatkuvan valvonnan alaisena, jossa mm. vuosiraportoinnilla kontrolloidaan, että henkilö(t) on todistuksen voimassaoloaikana toiminut alan tehtävissä ja osallistunut viiden vuoden aikana vähintään kolme kertaa sähköalan ammattihenkilöille suunnattuun ammattitaitoa ylläpitävään koulutukseen. Viiden vuoden aikana/välein hakijan tulee toimittaa vuosiraportoinnin yhteydessä raportti suoritetusta yhden kohteen katselmuksesta.

7 Sähkölaitteiston käytönjohtojärjestelmähyväksynnän peruutus

Mikäli yritys ei täytä toiminnalle asetettuja vaatimuksia voidaan järjestelmän voimassaolo katkaista määräajaksi tai peruuttaa pysyvästi.

Sähköturvallisuusviranomaisen Tukes voi kieltää henkilöä tai toiminnanharjoittajaa toimimasta käytön johtajana. Mikäli Tukes estää henkilön toimimisen käytön johtajana, kyseinen henkilö poistetaan hyväksynnän vastuuhenkilöistä. Yrityksen hyväksyntä säilyy voimassa, mikäli toiminnanharjoittajalla on muita käytönjohtajan tehtäviä hoitavia vastuuhenkilöitä.

Tukesin kieltäessä toiminnanharjoittajan toimimisen käytönjohtopalveluita tarjoavana tahona, peruutetaan toiminnanharjoittajan hyväksyntä.

SETI Oy poistaa hyväksynnästä luopuneen tai irtisanotun yrityksen tiedot SETIpro-rekisteristä.

8 Versiohistoria

Versio 0.1 5.11.2021