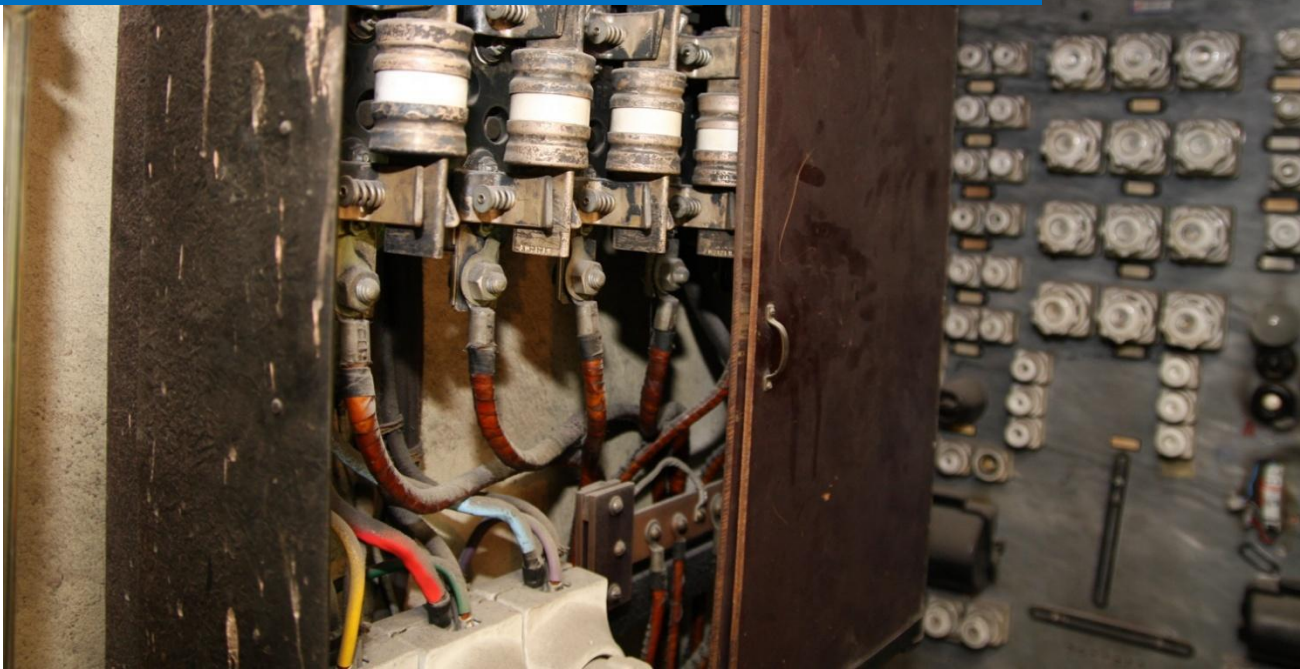


Sähkölaitteiston kuntotutkijan pätevyys ja kuntotutkijayritys- hyväksyntä



Sisällysluettelo

1 Johdanto	2
2 Yleistä sähkölaitteiston kuntotutkijan pätevyydestä ja kuntotutkijayrityksen hyväksynnästä	2
3 Henkilöpätevyys.....	3
3.1 Henkilöpätevyyskriteerit.....	3
3.1.1 Kuntotutkijakoulutus.....	3
3.1.2 Sähköpätevyys	3
3.1.3 Sähkötyöturvallisuustutkinto.....	3
3.1.4 Ensiapukoulutus.....	3
3.1.5 Kuntotutkimusraportti.....	3
3.2 Pätevyyden ylläpito	3
3.3 Pätevyystodistuksen voimassaolo ja uusiminen	3
4 Yrityshyväksyntä.....	3
4.1 Yrityshyväksynnän kriteerit.....	3
4.1.1 Kuntotutkimuksen vastuuhenkilö	3
4.1.2 Vastuuvakuutus.....	4
4.1.3 Yrityksen toiminnan jatkuvuus ja yhteiskuntavastuiden hoitaminen	4
4.1.4 Työvälineet ja mittalaitteet	4
4.2 Hyväksynnän voimassaolo	4
4.3 Hyväksynnän irtisanominen, rajoittaminen tai väliaikainen peruuttaminen.....	4
5 Kuntotutkimusraportin sisältövaatimukset	5
6 Versiohistoria	6

Sähkölaitteiston kuntotutkijan pätevyys ja kuntotutkijayrityksen hyväksyntä

1 Johdanto

Kuntoarvio muodostaa pääosin silmämääräiseen tarkastukseen perustuvan selvityksen kiinteistön eri osa-alueiden kunnosta, korjaustarpeista ja ehdotuksen korjausohjelmasta sekä kustannusarvion. Kuntoarvio sisältää myös energiataloudellisen kunnan toteamisen. Laatijana on joko rakentamisen yleisiasiantuntija tai yhä yleisemmin kolmen asiantuntijan ryhmä (R+LVI+S).

Kuntotutkimus on sähköjärjestelmien korjaussuunnittelua ja toteutusta varten tehtävä perusasiakirja, johon varsinainen korjaussuunnittelu tulee perustumaan. Kuntotutkimukseen ryhdyttäessä kiinteistön omistaja on kuntoarvion tai muun syyn perusteella suunnittelemassa jonkinasteista sähköjärjestelmien korjausta. Kuntotutkimus antaa täsmällisemmät tiedot joko kuntoarvion tai muun tarpeen perusteella havaitusta korjaustarpeesta. Kuntotutkimuksessa käytetään silmämääräisen arvioinnin lisäksi soveltuvien osien mittauksia ja testauksia. Rakennneosien tekninen käyttöikä arvioidaan ja laite- tai järjestelmätoiminnot testataan.

2 Yleistä sähkölaitteiston kuntotutkijan pätevyydestä ja kuntotutkijayrityksen hyväksynnästä

SETI Oy arvioi sähkökuntotutkimusalalla toimivien yritysten ja henkilöiden pätevyyttä ja myöntää hakemuksesta kriteerit täyttävälle henkilölle henkilöpätevyystodistuksen ja yritykselle hyväksyntätodistuksen. Todistus on osoitus henkilön ammattitaidosta suorittaa kiinteistöjen sähkölaitteistojen kuntotutkimuksia ja laatia niiden perusteella vaatimustenmukaisia raportteja. Raportin vaatimukset on esitetty kappaleessa 5.

SETI Oy veloittaa pätevyystodistuksesta ja hyväksynnästä hyväksymismaksun ja hyväksynnästä lisäksi vuosimaksun.

Järjestelmä koostuu kaksiportaisesta hyväksynnästä:

- vastuuhenkilön kuntotutkijan pätevyys sekä
- yrityskohtainen kuntotutkijayrityksen hyväksyntä

SETI Oy pitää julkista rekisteriä voimassa olevan hyväksynnän omaavista yrityksistä osoitteessa <https://setipro.seti.fi>

Hyväksynnän omaava yritys on oikeutettu käyttämään hyväksyntätunnusta. Hyväksytty yritys sitoutuu toimimaan hyväksyntäehtojen mukaisesti.

Henkilöpätevyys- tai yrityksen urakoitsijahyväksyntähakemuksen kielteisestä päätöksestä voi valittaa SETI Oy:lle. Valitus on jätettävä yhden (1) kuukauden kuluessa kielteisen päätöksen saamisesta.

3 Henkilöpätevyys

Kuntotutkijan on täytettävä kunnossapitolautakunnan hyväksymät vaatimukset. Vaatimukset on esitetty kappaleissa 3.1.1–3.1.5.

3.1 Henkilöpätevyyskriteerit

3.1.1 Kuntotutkijakoulutus

Henkilön tulee olla suorittanut hyväksytysti kuntotutkijakoulutuksen ja hänen tulee esittää todistus suorittamastaan koulutuksesta.

3.1.2 Sähköpätevyys

Henkilöllä tulee olla sähköpätevyys 1 tai 2 (tai vanhan lainsäädännön mukainen A, B tai C). Sähköpätevyystodistuksen luokka määrää kuntotutkijan todistuksen laajuuden.

3.1.3 Sähkötyöturvallisuuskoulutus

Henkilöllä tulee olla voimassa oleva SFS 6002 sähkötyöturvallisuuskoulutus. Hakemuksen liitteenä on toimitettava kopio tutkintotodistuksesta tai kuva sähkötyöturvallisuuskortista.

3.1.4 Ensiapukoulutus

Henkilöllä tulee olla voimassa oleva ensiapukoulutus. SETI Oy:lle on toimitettava kopio kurssitodistuksesta tai ensiapukortista.

3.1.5 Kuntotutkimusraportti

Henkilön tulee toimittaa raportti yhdestä tekemästään kuntotutkimuksesta.

3.2 Pätevyyden ylläpito

Pätevyystodistuksen haltijan tulee ylläpitää ammattitaitoaan. Lisäksi hänen tulee huolehtia, että SFS 6002 sähkötyöturvallisuuskoulutus ja ensiapukoulutus ovat voimassa.

3.3 Pätevyystodistuksen voimassaolo ja todistuksen uusiminen

Pätevyystodistus on voimassa 5 vuotta. Pätevyystodistus uusitaan, kun hakija osoittaa kohtien 3.1.3–3.1.4 vaatimusten edelleen täyttyvän (todistukset) ja toimittaa raportin suorittamastaan sähkölaitteiston kuntotutkimuksesta pätevyystodistuksen viimeisen voimassaolovuoden ajalta.

4 Yrityshyväksyntä

4.1 Yrityshyväksynnän kriteerit

4.1.1 Kuntotutkimuksen vastuuhenkilö

Yrityksen palveluksessa tulee olla kuntotutkija pätevyyden omaava vastuuhenkilö. Mikäli KT-pätevyyden omaava vastuuhenkilö vaihtuu tai on estynyt hoitamasta tehtäväänsä muuten kuin lyhytaikaisen poissaolon vuoksi, tulee yrityksen nimetä hänen tilalleen uusi KT-pätevyystodistuksen omaava vastuuhenkilö. Yrityksen tulee tehdä ilmoitus vastuuhenkilömuutoksista SETI Oy:lle. Kuntotutkimuksia

tekevät vain KT-pätevyyshoidon omaavat henkilöt. Yksityisellä elinkeinonharjoittajalla tulee itsellään olla kuntotutkijan pätevyys.

4.1.2 Vastuuvakuutus

Sähkölaitteistojen kuntotutkimuksia tekevällä yrityksellä ja yksityisellä elinkeinonharjoittajalla tulee olla toiminnan vastuuvakuutus.

4.1.3 Yrityksen toiminnan jatkuvuus ja yhteiskuntavastuiden hoitaminen

Hyväksyttävän yrityksen tai elinkeinonharjoittajan tulee olla merkittynä kaupparekisteriin. Yhteiskuntavastuiden hoitamisen osoittamiseksi yritykseltä edellytetään, että sillä on voimassa oleva Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani -palvelusopimus.

4.1.4 Työvälineet ja mittalaitteet

Kuntotutkimuksia tekevällä yrityksellä ja yksityisellä elinkeinonharjoittajalla tulee olla käytössään asianmukaiset kuntotutkimuksien edellyttämät mitta- ja työvälineet.

4.2 Hyväksynnän voimassaolo

Kuntotutkijayrityksen hyväksyntä on yllä mainittujen vaatimusten täytyessä voimassa toistaiseksi. Yrityshyväksynnän voimassaolo edellyttää yllä olevien lisäksi, että yritys tai yksityinen elinkeinonharjoittaja toimittaa kalenterivuositain maaliskuun loppuun mennessä SETI Oy:lle vuosiraportin edellisenä vuonna tekemistään kuntotutkimuksista, maksaa hyväksynnän vuosimaksun ja yrityksen palveluksessa on KT-pätevyyshoidon omaava hyväksynnän vastuhenkilö. Vuosiraportista tulee ilmetä edellisenä vuonna tutkittujen kohteiden lukumäärä. SETI Oy ei luovuta vuosiraportin tietoja kolmannelle osapuolelle.

4.3 Hyväksynnän irtisanominen, rajoittaminen tai väliaikainen peruuttaminen

Hyväksynnän omaava yritys voi halutessaan luopua hyväksynnästä, jolloin yrityksen oikeus hyväksyntätunnuksen käyttöön lakkaa.

Hyväksyntä voidaan irtisanoa (peruuttaa), jos ilmenee, että yritys tai henkilö ei täytä hyväksynnän kriteerejä. Henkilöpätevyys on määräaikaisten ja yrityksen hyväksynät ovat toistaiseksi voimassa olevia valvonnassa olevien vaatimusten täytyessä.

SETI Oy voi irtisanoa (peruuttaa) yrityksen hyväksynnän, kun

- yritys on laiminlyönyt hyväksyntään liittyvät maksut
- yritys ei ole toimittanut hyväksynnän ylläpitoon liittyviä vuosiraportointeja
- yritys ei ole nimennyt määräaikaan mennessä päteväksi todettua vastuhenkilöä
- yritys ei muuten enää täytä hyväksynnän vaatimuksia
- yritys luopuu hyväksynnästä tai yritys ilmoittaa hyväksytyn toiminnan loppumisesta.

Irtisanomisen jälkeen yrityksellä ei ole enää käyttöoikeutta hyväksyntätunnukseen eikä oikeutta viitata hyväksyntään. Tunnus tulee tällöin poistaa välittömästi yrityksen www-sivuilta, dokumenteista ja muusta mahdollisesta materiaalista. SETI Oy poistaa hyväksynnästä luopuneen tai irtisanotun yrityksen tiedot SETIpro-rekisteristä.

Hyväksyntä voidaan peruuttaa myös määräajaksi. Yrityksen on tiedotettava hyväksynnän peruuttamisesta niitä asiakkaita, joille hyväksyntä on ollut hankintavaatimuksena.

5 Kuntotutkimusraportin sisältövaatimukset

- Yleiset tiedot
 - Kuntotutkimuksen tekijä ja ajankohta
 - Kohteen tunniste- ja yleistiedot sekä tilaajan tiedot (mikäli kohde ei ole salainen)
 - Kuntotutkimuksen sovittu laajuus
- Tiivistelmä
 - Lyhyt yhteenveto, jossa esitetään tilaajan kannalta tärkeimmät ja kiireellisimmät asiat
 - Tutkimuksen merkittävimmät lopputulokset ja jatkotoimenpiteet
 - Mahdolliset henkilöturvallisuuteen liittyvät riskitekijät
- Sisällysluettelo
- Käytetyt kuntotutkimusmenetelmät
 - Esim. aistivarainen tutkimus, dokumentit käyttäjien haastattelut, mittaukset, lämpökuvaus.
- Tehdyt havainnot ja saadut mittaustulokset
 - Havainnot ja mittaustulokset on suositeltavaa esittää esim. S2010- tai S2000-nimikkeistön mukaisesti.
- Johtopäätökset
 - Arvioidaan laitteiston käyttövarmuutta ja turvallisuutta sekä huollon/uusimisen tarvetta
- Henkilöturvallisuuteen liittyvät mahdolliset riskitekijät
- Korjaustoimenpidevaihtoehdot ja jos mahdollista niiden suuntaa antavat kustannusarviot
- Lisä- ja jatkotutkimustarve
 - Mahdolliset tulevaisuuden haasteet
- Liitteet
 - Mittaustulokset ja pöytäkirjat
 - Valokuvat
 - PTS
 - Energiaselvitys

6 Versiohistoria

Versio 0.1	6.11.2009
Versio 0.2	25.7.2011
Versio 0.3	13.11.2013
Versio 0.4	14.7.2016
Versio 0.5	6.8.2019
Versio 0.6	5.11.2021
Versio 0.7	19.4.2023